



株式会社 GRAND

免許:京都府知事(1)第14734号

戸建用地

・間口5m以上・  
売り返しOK・現状  
渡しOK・切り離し

木造アパート用地

・駅から10分以内または大学近く  
・間口7m以上、幅2m可能  
・容積率160%以上、土地面積25~50坪

鉄骨マンション用地

・京都・大阪・兵庫の駅10分以内  
・一種50万円以下・延床500㎡以上

RCマンション用地

・エリア:北山通より南、白川通より西  
・天神川より東、十条通より北

株式会社GRANDは、京都を拠点に多様な不動産事業を展開しております。

戸建て用地、中古物件、マンション用地、事業用地、木造アパート用地など、幅広く買取りを行っています。事業用不動産の仲介にも強みがございますので、お持ちの情報をお気軽にご相談ください。

販売物件一覧 (1)

2024.12.23更新

TEL:075-741-8753

FAX:075-741-8763



番号	種別	住所	取引形態	価格(万円)	最寄り	方位・間口・幅員	土地・建物	備考	物件資料URL	物件販売資料QR
01	収益 (新築木造アパート)	GRAND CASA 大宅	売主	成約済	地下鉄東西線「柳辻駅」 徒歩約13分	北西・約18.24m・ 約9.4m	土地:145.91㎡ (44.13坪)	利回6% 1K:11戸 令和6年4月末完成予定		-
02	土地	京都市山科区 西野榎本町	売主	成約済	地下鉄東西線「御陵駅」 徒歩約18分	北・約8.1m・約5m	土地103.38㎡ (31.27坪)	更地		-
03	土地	宇治市小倉町南堀池	売主	成約済	近鉄京都線「小倉駅」 徒歩約10分	北西・約10.9m・ 約5m	土地109.09㎡ (32.99坪)	更地		-
04	中古戸建	京都市下京区 仏光寺東町	専属専任	成約済	阪急線「京都河原町駅」 徒歩約4分	東・約5.6m・約5m	土地:45.1㎡ (13.64坪) 建物:74.11㎡ (22.41坪)	現状渡し		-
05	土地	京都市東山区鐘鑄町	売主	成約済	京阪本線「清水五条駅」 徒歩約10分	北・約5.6m・約3m	土地77.12㎡ (23.32坪)	専属専任業者有		-
06	土地	京都市右京区 太秦帷子ノ辻町	売主	成約済	京福嵐山線「帷子ノ辻駅」 徒歩約2分	南・約7.8m・約2.7m	土地:87.61㎡ (26.50坪)	収益プラン有り (1K×6室)		-
07	一棟新築 RCマンション	京都市中京区 壬生賀陽御所町	専属専任	成約済	阪急京都線「四条大宮駅」 徒歩10分以内	南・約7m・約3.8m	土地:337.42㎡ (102坪) 建物:1030.4㎡ (311.69坪)	1K×28室		-
08	一棟新築 RCマンション	京都市中京区 壬生松原町	専属専任	成約済	JR嵯峨野線「丹波口駅」 徒歩10分以内	南・約10m・約5m	土地:301.58㎡ (91.22坪) 建物:795.45㎡ (240.62坪)	1K×23室		-
09	土地 (マンション用地)	埼玉県さいたま市浦 和区常盤三丁目	専属専任	成約済	JR東北本線「北浦和駅」 徒歩約5分	南西角地・ 約16m×約6m	土地680.98㎡ (205.99坪)	商業地域・現況渡し ファミリー収益プラン有 り		-
10	中古戸建	宇治市木幡南山	売主	成約済	JR奈良線「木幡駅」 徒歩約20分	北西角地・約6m×約 6m	土地:165.43㎡ (50.04坪) 建物:128.25㎡ (38.79坪)	平成16年12月業 りフォーラム工事中		-
11	土地 (建築条件付)	京都市西京区 上桂前川町  3区画	売主 (JV)	商談中	阪急嵐山線「上桂駅」 徒歩約7分	北・約7.8m・約5.9m	土地68.17㎡ (20.62坪)	更地になりました！ 専属専任業者有 引渡し:令和6年4月以 降 条件外し+200万円		-
②:3,380万円				南東・約5.3m・ 約5.9m		土地93.30㎡ (28.22坪)				
成約済				南東・約5.2m・ 約5.9m		土地85.00㎡ (25.71坪)				



番号	種別	住所	取引形態	価格(万円)	最寄り	方位・間口・幅員	土地・建物	備考	物件資料URL	物件販売資料QR
14	土地	京都市西京区 上桂大野町	売主	成約済	阪急嵐山線「上桂駅」 徒歩約5分	北・約2.97m・約3.5m	土地247.03㎡ (74.72坪)	更地		-
15	中古戸建	京都市南区 唐橋赤金町	売主	成約済	JR京東線「西大路駅」 徒歩約14分	南・約4.8m・約6m	土地: 54.83㎡ (16.58坪) 建物: 93.15㎡ (28.17坪)	リフォーム完成済		-
16	中古戸建	鉄骨 京都市下京区米屋町	売主	6,480万円	JR東海道本線「京都駅」 徒歩約10分	北・約4.8m・約5.7m	土地: 50.34㎡ (15.22坪) 建物: 145.81㎡ (44.1坪)	現状渡し 水面下		-
17	中古戸建	鉄骨 京都市下京区文覚町	売主	5,980万円	JR東海道本線「京都駅」 徒歩約10分	南・約4.4m・約5.6m	土地: 55.93㎡ (16.91坪) 建物: 177.03㎡ (53.55坪)	現状渡し	<a href="https://grand-koto.co.jp/pdf/property-items/17u-h.pdf">https://grand-koto.co.jp/pdf/property-items/17u-h.pdf</a>	
18	中古区分マンション	パデシオン木幡駅前	売主	成約済	京阪宇治線「木幡駅」 徒歩約2分	南向き	3LDK 専有面積: 76.96㎡ (23.28坪)	リフォーム完成済		-
19	土地	京都市東山区東瓦町	売主	成約済	京阪本線「七条駅」 徒歩約13分	南東角地・約5m×約5m	土地82.97㎡ (25.09坪)	更地		-
20	土地	京都市左京区 岩倉長谷町	専属専任	成約済	叡山電鉄線「岩倉駅」 徒歩約16分	南・約9.8m・約6m	土地267.00㎡ (80.76坪)	更地		-
21	収益 (新築木造アパート)	吉田牛ノ宮町	売主 (JV)	成約済	京阪本線「出町柳駅」 徒歩約12分	西・約9.7m×約2.2m	土地: 168.03㎡ (50.82坪) 建物: 256.77㎡ (77.67坪)	利回6% 1LDK: 9戸 令和6年12月末完成予定 水面下		-
22	収益 (新築木造アパート)	草津市大路1丁目	専属専任	商談中	JR東海道本線「草津駅」 徒歩約8分	北・約23m・約2.1m	土地: 159.19㎡ (48.15坪) 建物: 241.28㎡ (72.98坪)	利回6.5% 1LDK: 8戸 令和6年12月完成予定		-
23	土地 マンション用地	京都市中京区 聚楽廻中町	専属専任	成約済	地下鉄東西線「二条駅」 徒歩約10分	南・約10.7m・約22m	土地: 415.86㎡ (125.79坪)	更地渡し 収益プラン有り (1K~1LDK×30室) 更地になりました!		-
24	土地 マンション用地	京都市中京区 聚楽廻中町	売主	成約済	地下鉄東西線「二条駅」 徒歩約10分	南・10.08m・約22m	土地316.43㎡ (95.72坪)	更地渡し		-
25	土地 (事業用地)	京都市下京区 石不動之町	専属専任	成約済	阪急線「京都河原町駅」 徒歩約8分	南・約5.9m・約5.4m	土地: 136.44㎡ (41.33坪)	更地渡し 商業ビルプラン有り 更地になりました!		-
26	中古戸建	宇治市広野町大開	売主	成約済	JR奈良線「新田駅」 徒歩約14分	東・約9m・約3.6m	土地: 297.62㎡ (90.03坪) 建物: 112.4㎡ (34坪)	ハウスクリーニング渡し 車4台駐車可!		-
27	土地	京都市下京区亀屋町	売主	成約済	地下鉄烏丸線「四条駅」 徒歩約9分	西・5.82m・約4.1m	土地94.66㎡ (28.63坪)	希少な洛央小学校校区 更地渡し		-
28	土地	京都市南区西九条唐戸町	売主	3,280万円	近鉄京都線「東寺駅」 徒歩約17分	南西角地・8.9m×約6m	土地97.14㎡ (29.38坪)	旧千本通り面す 価格変更いたしました!	<a href="https://grand-koto.co.jp/pdf/property-items/28land.pdf">https://grand-koto.co.jp/pdf/property-items/28land.pdf</a>	
29	土地	京都市西京区大枝西新林町	売主	成約済	京都市バス【新林池公園】 徒歩約4分	三方角地・約7m×約6m×約6.5m	土地112.18㎡ (33.93坪)	解放感ある現地 更地渡し		-

